

Van Heutszstraat 28 's-Gravenhage

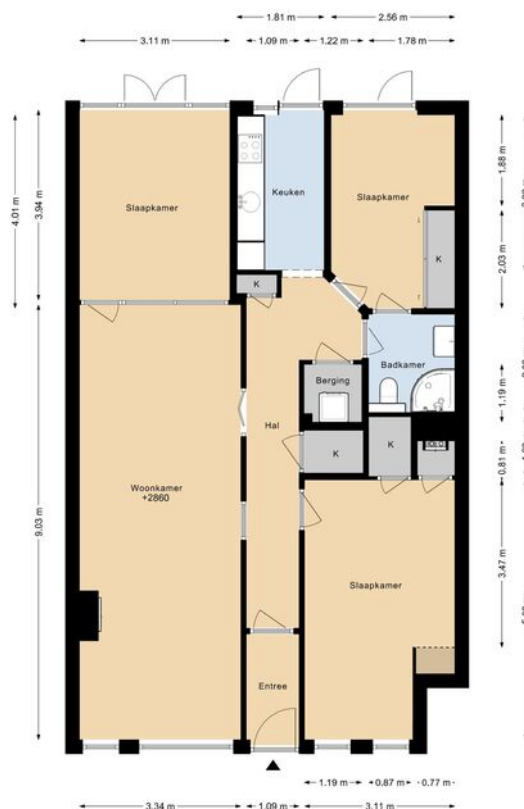


**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!



VAN HEUTSZSTRAAT 28 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INFORMATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WOEDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOM-HUIS360.NL

VAN HEUTSZSTRAAT 28 SITUATIE



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INFORMATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WOEDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOM-HUIS360.NL

Kadastrale kaart

Uw referentie: pwa 307



12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorgestelde kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente 's-Gravenhage
AU 2098
Perceel

Aan de uitbreiding kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

Bent u op zoek naar een woning waar u uw eigen stempel op kunt drukken? Deze ruime 4-kamer parterrewoning van ca. 99 m² biedt een unieke kans om uw droomhuis te realiseren! Gelegen op een aantrekkelijke en zeer centrale locatie in de gewilde woonwijk Bezuidenhout, wacht dit leuke appartement op een nieuwe eigenaar die wil opknappen. Met een 15 meter diepe achtertuin van 120 m² en de optie tot uitbouw (max. 2,5 meter, goedkeuring vereist), biedt dit huis volop mogelijkheden!

LIGGING:

Nabij het Haagse Bos en de gezellige Theresiastraat met diverse winkels en horecagelegenheden. In de directe omgeving vindt u sportvoorzieningen en winkelcentra zoals Voorburg, Mariahoeve en The Mall of the Netherlands. Het centrum van Den Haag, diverse uitvalswegen en het openbaar vervoer met het centraal station zijn uitstekend bereikbaar, en Scheveningen ligt op slechts 20 minuten fietsen.

INDELING

- Entree, gang met diepe kast, bergkast met opstelplaats wasmachine, kast met c.v.-ketel (Remeha 2024).
- Woonkamer met afgescheiden achterslaapkamer en openslaande deuren naar de 15 meter diepe tuin op noordoost.
- Voorzijkamer met meterkast en ruime bergkast.
- Eenvoudige keuken
- Achterzijkamer met kastenwand.
- Badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet.

BIJZONDERHEDEN:

- Eigen grond.
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.
- Nieuwe c.v.-ketel (Remeha 2024).
- Actieve VvE (3 appartementen), bijdrage €115,- p/m.
- Dak vernieuwd in 2023. - Energielabel C.
- Mogelijkheid tot uitbouw van 2,5 meter (goedkeuring vereist).
- Ouderdoms-, asbest- en niet-bewoningsclausule van toepassing.
- Woning komt uit verhuur en is klaar voor een nieuwe visie.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**